COMUNE DI SILVI

(Provincia di TERAMO)

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

(Piano di Recupero del Centro Storico) ed. 2022

L.R. n.18 del 12.04.83 e successive modificazioni e integrazioni

PROGETTO DEFINITIVO

ALLEGATI

All. 3

PROSPETTO GLOBALE DIMENSIONAMENTO

SCALA

Progetto: arch. Antonino Di Federico

Collaboratori: arch. Antonino Antonelli, arch. Erika Di Felice, arch. Marco Di Federico

ORDINE DEGLI ARCHITETTI PIANIFICATORI PAESAGGISTI E CONSERVATORI DELLA PROVINCIA DI CHIETI
ARCHITETTO
ANTONINO
DI FEDERICO
ISCRITTO ALL'ALBO
N. 339

PROGETTISTA
Arch. Antonino Di Federico



STUDIO DI ARCHITETTURA

Arch. Antonino Di Federico. via D. Alighieri, 11/A. 66010 Miglianico (Ch) - tel. 0871.950528 | e.mail: antonino@difederico.it

COMUNE DI SILVI

Provincia di Teramo

Piano Particolareggiato di Recupero del Centro Storico

(Piano di Recupero del Centro Storico)

(Artt. 19, 20, 21, 27, 28 e 29 L.R. 18/1983 – Art. 27 e 28 L. 457/1978)

DIMENSIONAMENTO DEL PIANO DI RECUPERO

SETTEMBRE 2022

IL TECNICO
Arch. Antonino Di Federico

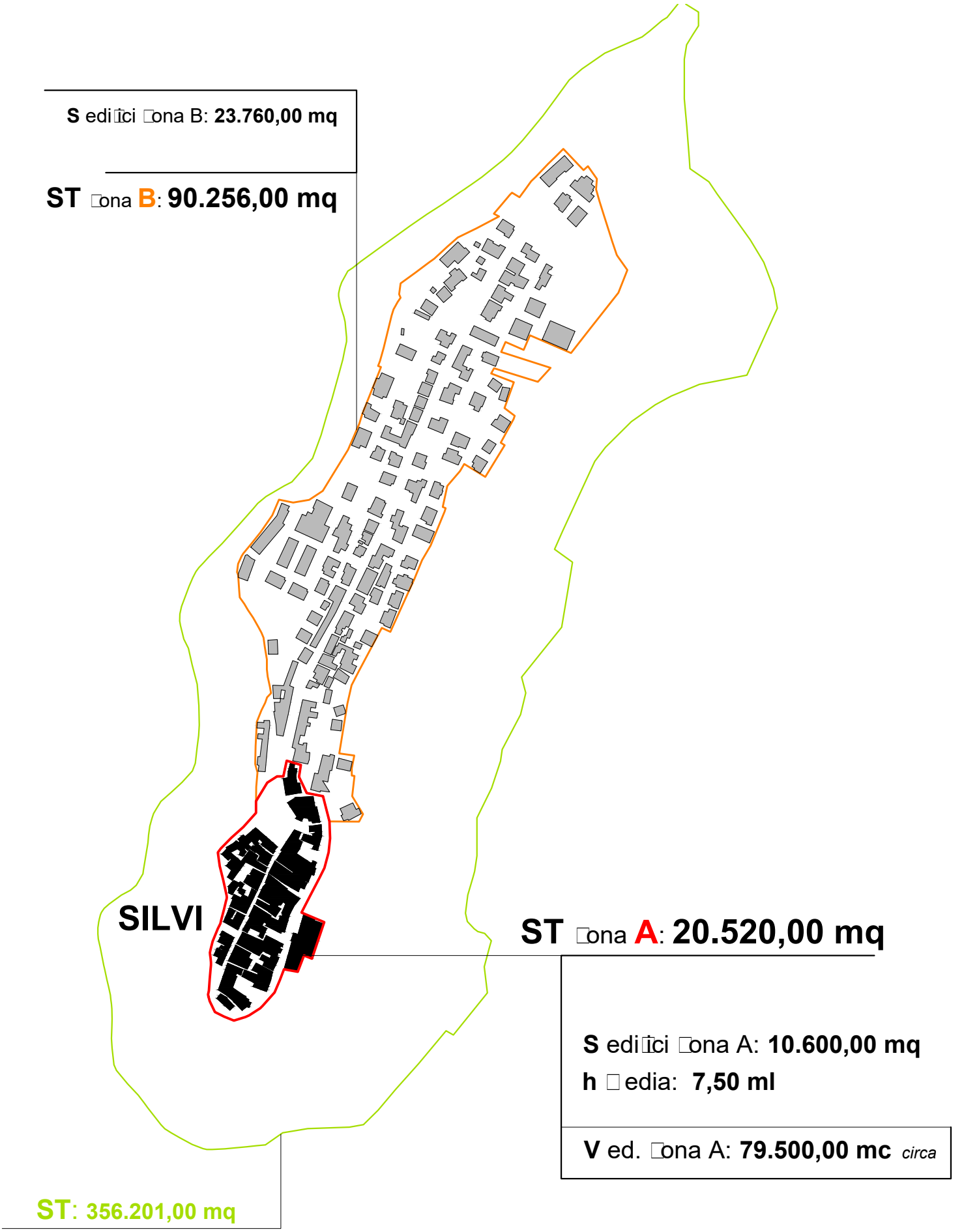
DIMENSIONAMENTO DEL P.d.R.

La presente Relazione illustra le Previsioni di Spesa per l'attuazione del P.d.R. Le scelte pianificatorie comportano oneri per l'Amministrazione limitatamente alla proposta di completamento della pavimentazione sulla Circonvallazione Boreale, utilizzando una pavimentazione identica per materiali, finitura, e disposizione in opera.

Il Centro Storico di Silvi e gli edifici che lo costituiscono, tutti ricompresi nel perimetro della Zona A – Centro Storico individuato dal PRG, sono compiutamente definiti e rappresentati graficamente negli elaborati progettuali circa la loro consistenza in superfici coperte, altezze e volumi di ognuno di essi e dell'intero.
Tale consistenza è stata stimata (cfr. Dimensionamento del PdR) come segue:
St (superficie territoriale) = mq. 20.520,00
Sc (superficie coperta) = mq. 10.600,00
Hm (altezza media) = mq. 7,50
Ve (volume edificato) = 79.500,00 mc. ca.

Silvi, settembre 2022

Il Progettista
arch. Antonino Di Federico


S edi ici ona B: 23.760,00 mq
ST ona B: 90.256,00 mq
SILVI
ST ona A: 20.520,00 mq
S edi ici ona A: 10.600,00 mq
h edia: 7,50 ml
V ed. ona A: 79.500,00 mc circa
ST: 356.201,00 mq
0 50 2 0